



Las Misiones C.C.

Agosto 2010

Estructura Familiar 2010

	Titulares	Membresías	Total
Socio Principal	750	36	786
Cónyuges	700	17	717
Hijos	573	6	579
Hijas	803	5	808
Total	2,826	64	2,890

La población total asciende a casi 3,000 personas.
Los titulares tienen en promedio 2 hijos por familia

Edad promedio de Socios

Edad Promedio	Titulares	Membresías
Socio Principal	52	27
Cónyuges	49	28
Hijos	14	1
Hijas	19	1

Los socios titulares tienen en promedio 52 años de edad y 11 años de antigüedad

Composición por edades

Grupo edad	Titulares			Membresías			Total
	Socios	Cónyuges	Hijos	Socios	Cónyuges	Hijos	
0 - 10	1		284			11	296
10-15			337				337
15-20			246				246
20-25			333	5	2		340
25-30	2	3	89	31	11		136
30-35	42	59	56		3		160
35-40	61	71	17		1		150
40 – 50	200	216	11				427
50 – 60	258	242	3				503
60 – 70	147	91					238
70 – más	39	18					57
Total	750	700	1376	36	17	11	2890

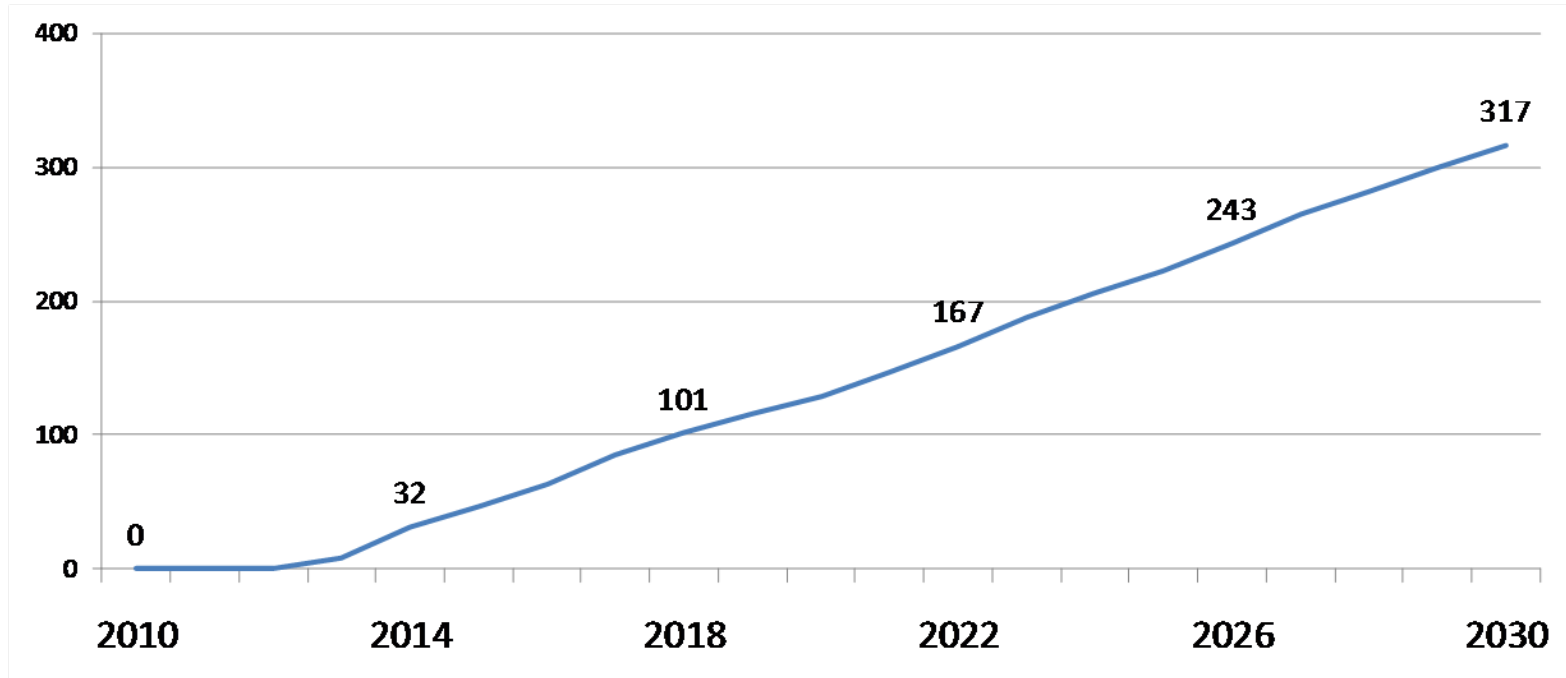
Existen 39 socios titulares de 70 o más años y 91 socios de 65 años o más

Proyección Socios Honorarios

1. 65 años de edad y 25 años de antigüedad
2. Suma de edad y antigüedad = 90 años
3. Suma de edad y antigüedad = 85 años

Socios Honorarios

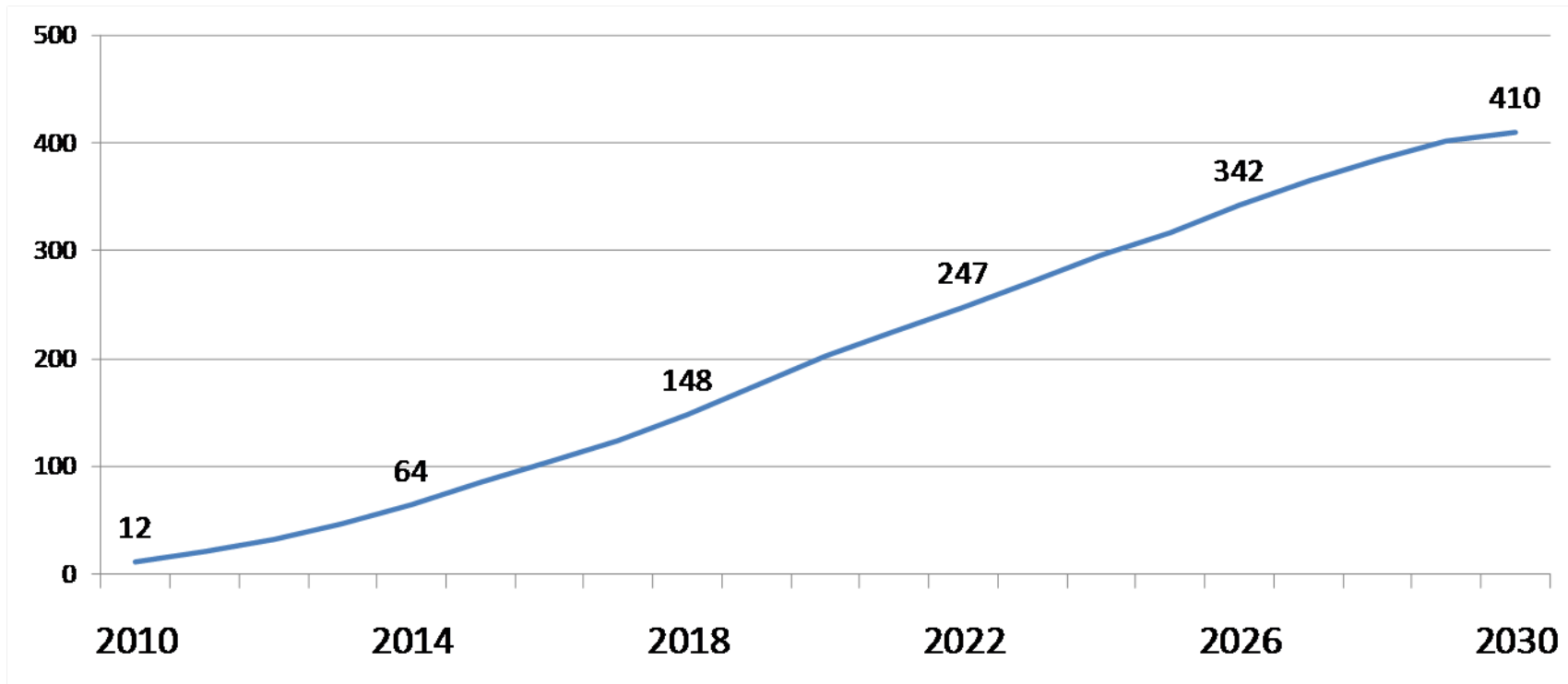
65 años de edad y 25 años de antigüedad



Bajo el escenario más estricto, tendríamos 129 socios en 2020 y 317 en 2030

Socios Honorarios

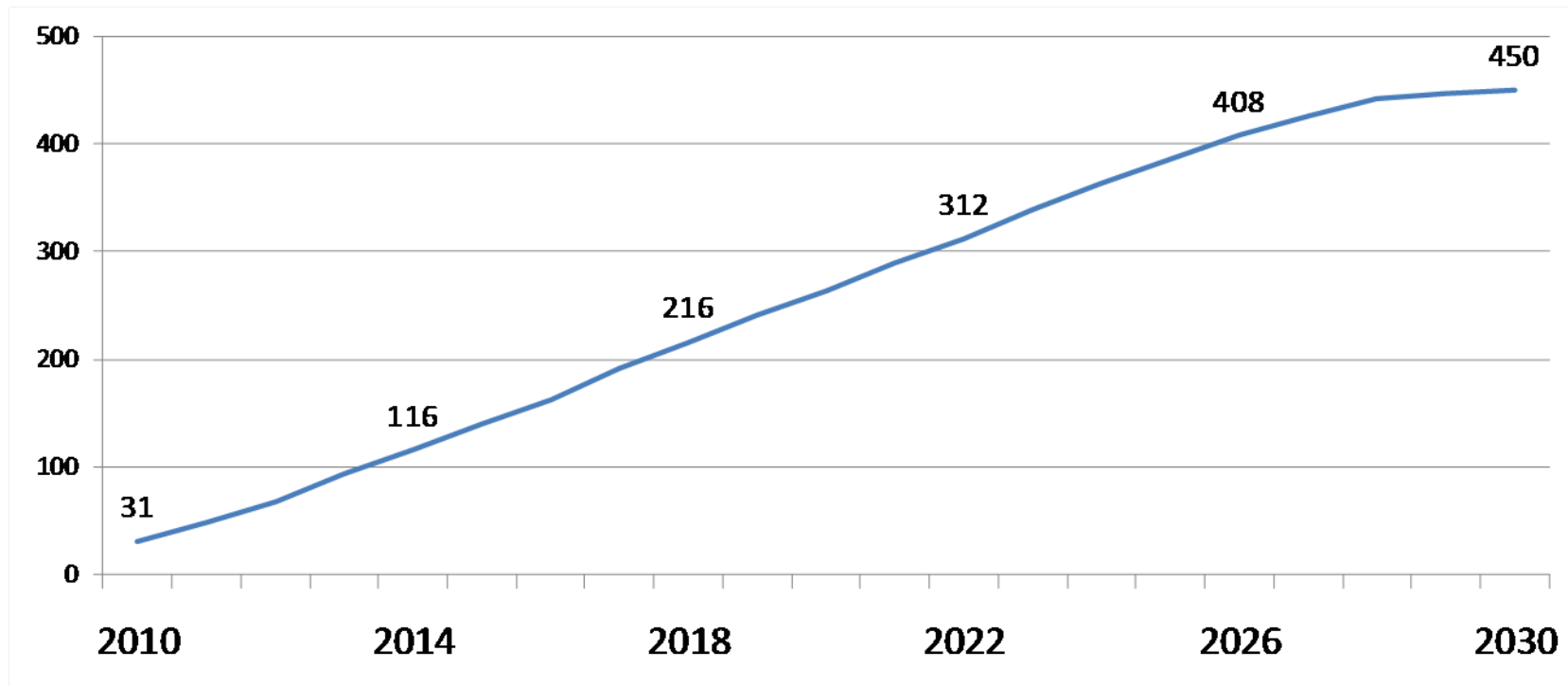
Suma de edad + antigüedad = 90 años



En el escenario intermedio, tendríamos 203 socios en 2020 y 410 en 2030

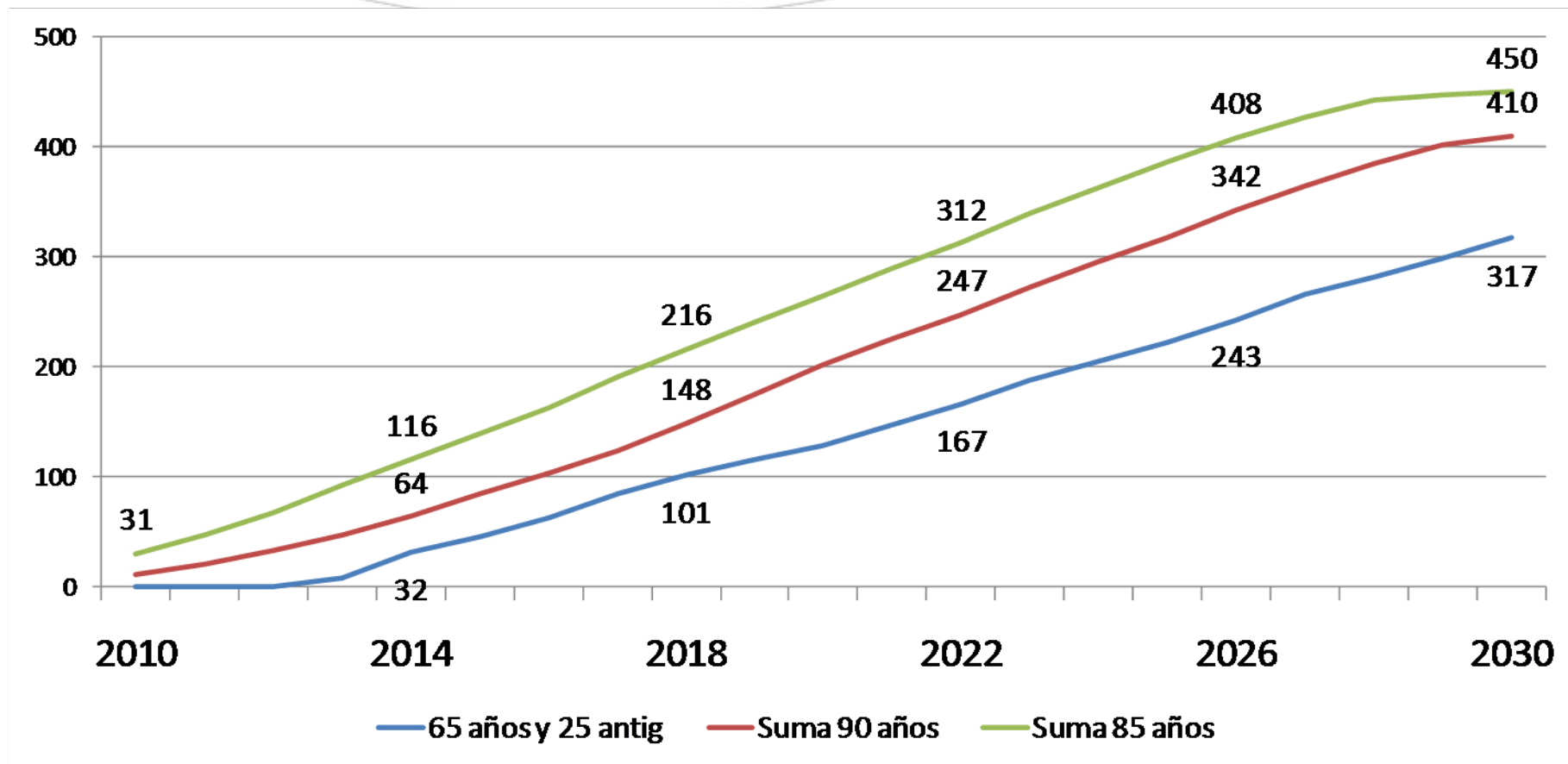
Socios Honorarios

Suma de edad + antigüedad = 85 años



Bajo el escenario menos estricto, tendríamos 264 socios en 2020 y tendería a estabilizarse en alrededor de 450 socios en 2030

Socios Honorarios- Tabla Comparativa



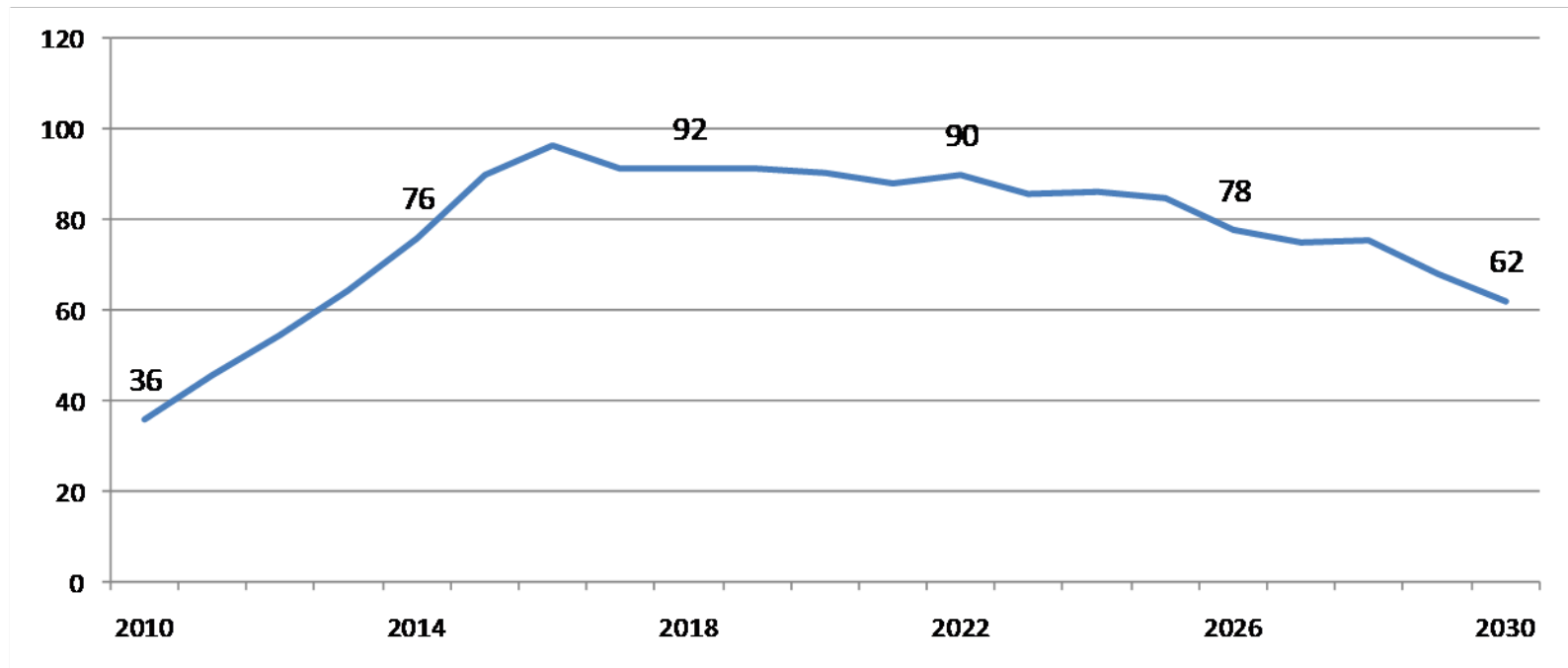
En el 2030, habría 133 Socios Honorarios más con la suma 85 años vs. el criterio más estricto de 65 años y 25 de antigüedad

Proyección Membresías

1. Retiro al cumplir 30 años
2. Retiro al cumplir 35 años
3. Retiro al cumplir 40 años

Membresías

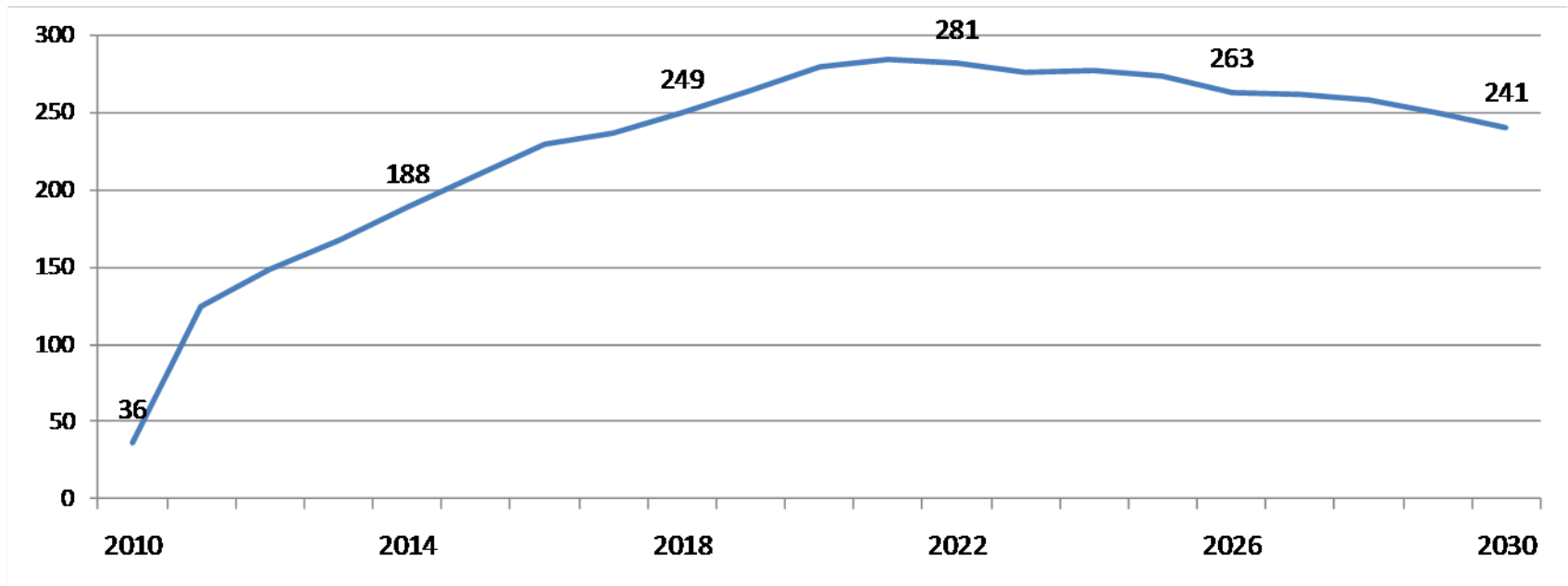
Membresías hasta los 30 años



Bajo las condiciones actuales, la población subiría a casi 100 membresías, para luego empezar a disminuir

Membresías

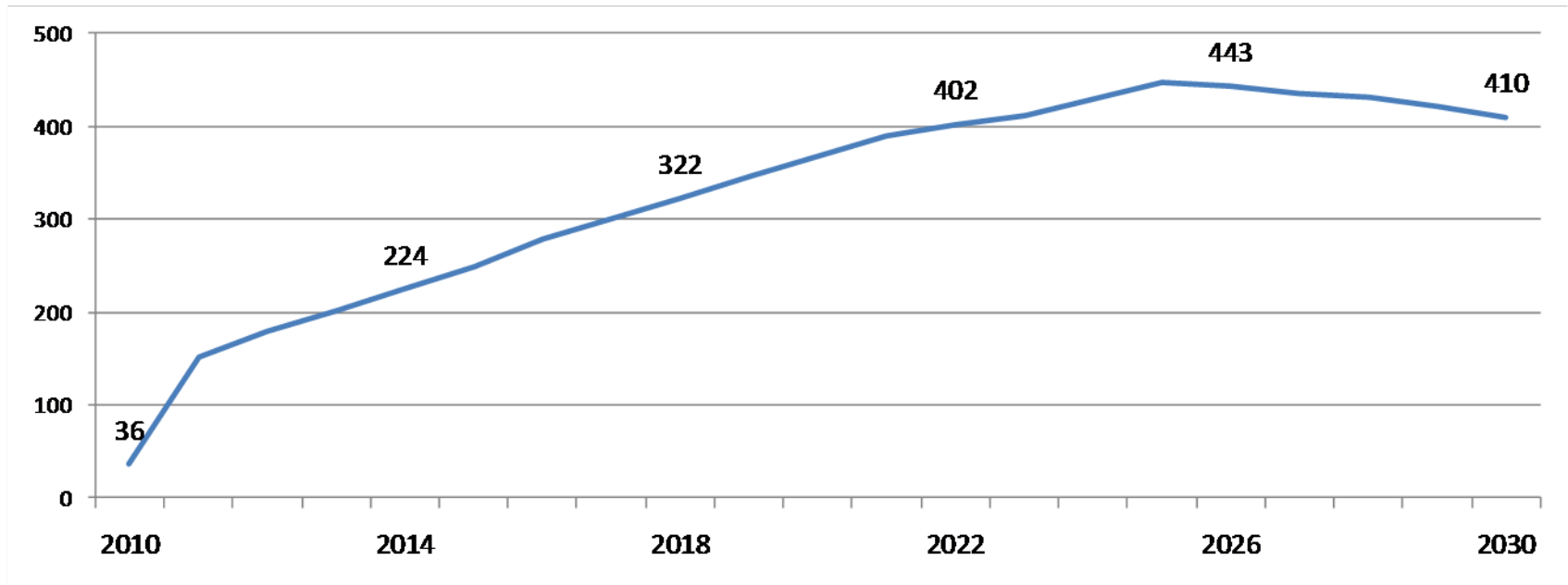
Membresías hasta los 35 años



Si se extendiera a 35 años la edad de retiro, la población de membresías se estabilizaría en alrededor de 250 personas más sus familias

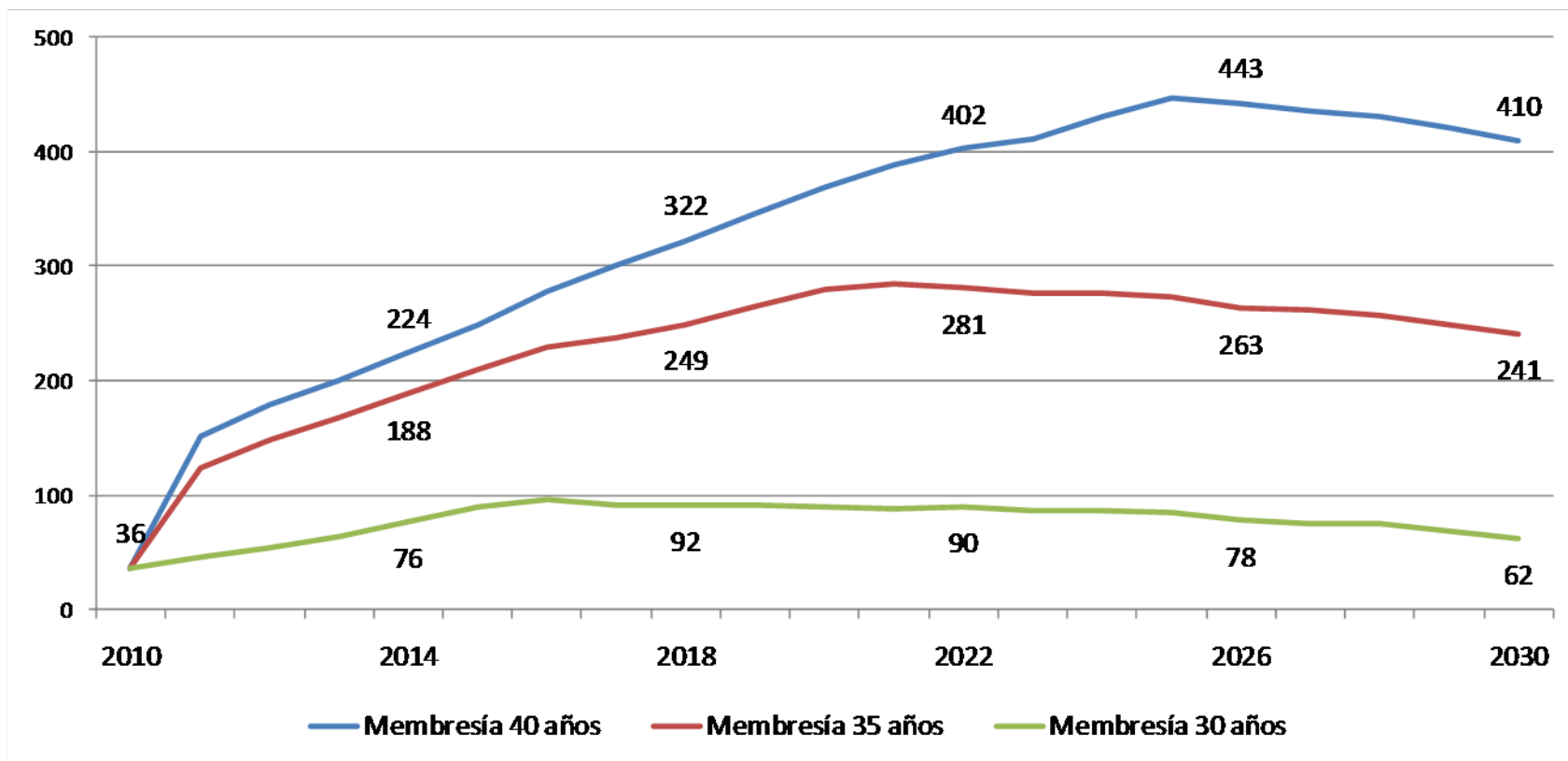
Membresías

Membresías hasta los 40 años



Si se extendiera a 40 años la edad de retiro, la población de membresías se estabilizaría en poco más de 400 personas más sus familias

Membresías- Tabla Comparativa



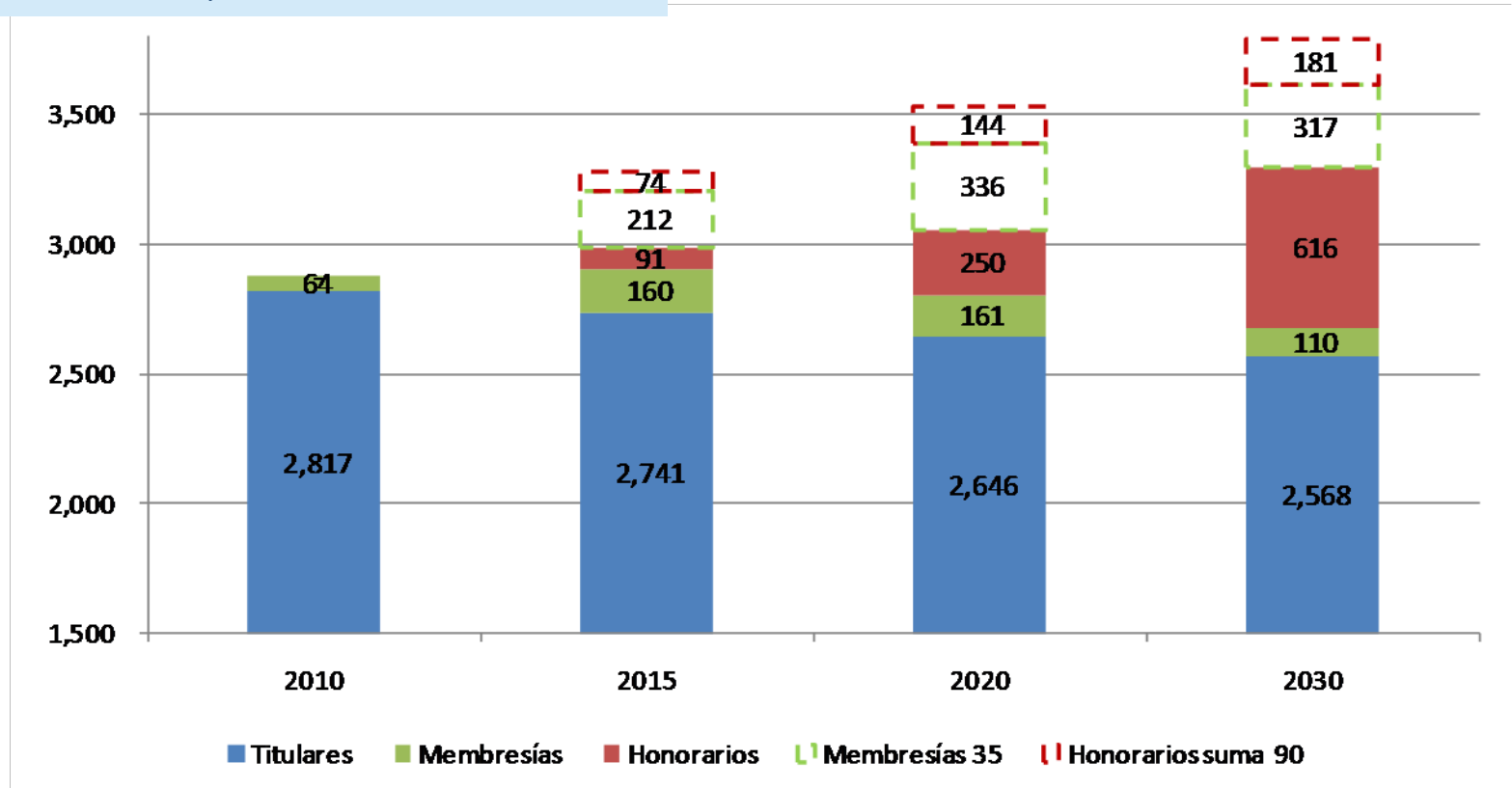
En el 2030, habría 348 más Membresías, si se extendiera la edad de retiro hasta los 40 años, vs. 30 años

Proyección Población Total

- Base: Honorarios 65 años de edad y 25 antigüedad
 1. Sensibilidad: Honorarios suma 90 y Membresías 35
 2. Sensibilidad: Honorarios suma 85 y Membresías 40

Población Total

BASE vs. Honorarios suma 90 y Membresías 35



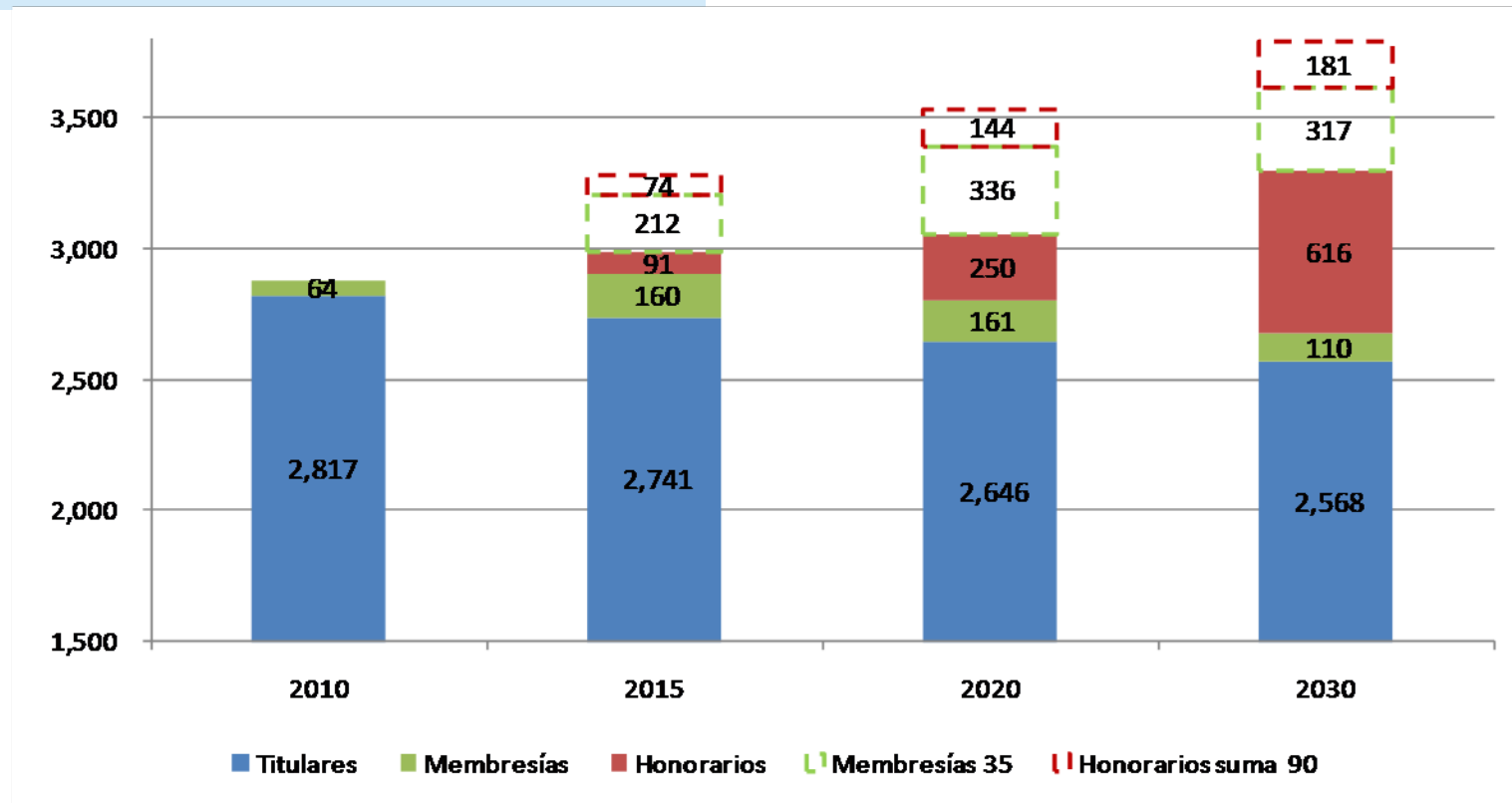
Bajo las condiciones actuales, la población total se reduciría en poco más de 200 personas en los próximos 20 años

Con la creación de Honorarios a los 65 años con 25 de antigüedad, la población subiría 400

Al permitir socios Honorarios suma 90 y Membresías hasta los 35, la población total subiría 900 personas

Población Total

BASE vs. Honorarios suma 85 y Membresías 40



Al permitir socios Honorarios suma 85 y Membresías hasta los 40, la población total subiría 1,300 personas

Principales recomendaciones

- Considerando que se desea incrementar la asistencia al club de las familias de los titulares se recomienda:
 - Extender la edad de retiro de las membresías a los 40 años. Para los socios, el saber que cuentan con el uso del club, por lo menos por 15 años, incentiva la permanencia.
 - Crear la figura de socios honorarios, con criterios estrictos, por Ej. 65 años de edad y 25 de antigüedad. El contar con reglas claras y permanentes permite planeación.

Principales recomendaciones

- Estas dos políticas combinadas, crearían una dinámica de mayor participación de los hijos de los socios, lo que ayuda a darle más vida al club, así como a fortalecer sus finanzas.
- Por otra parte, favorece a los socios con mucha antigüedad, ya que les otorga la participación en forma vitalicia en el club, aún y cuando vendan su título de propiedad ó lo traspasen a uno de sus hijos.

Anexo 1

Proyección Población total 2030

Honorarios	Membresías 30 años	Membresías 35 años	Membresías 40 años
65 años – 25 antigüedad	3,295	3,612	3,913
Suma 90	3,476	3,793	4,094
Suma 85	3,553	3,871	4,171

Con las bases actuales, en el 2030 la población total sería de 2,678 personas

Anexo 3

Principales supuestos

- Tasa de participación de membresías:
 - Retiro a los 30 años 30%
 - Retiro a los 35 años 35%
 - Retiro a los 40 años 40%
- Reingreso de hijos de más de 30 años.- En base a curva dependiendo de la edad, dando un total de:
 - 10% en el caso de 35 años
 - 15% en el caso de 40 años

Principales supuestos

- Tasa de conversión a honorarios:
 - El 90% de los titulares, a partir de cuando tienen derecho, en un período de 5 años.
- Tasa de fallecimiento de socios
 - De acuerdo a tabla de mortalidad, en promedio a los 85 años.